

CENA NETTO	od 199.000 PLN
DŁUGOŚĆ	12,5 m
SZEROKOŚĆ	4,2 m

OPIS BUDYNKU

Budynek o prostej bryle prostokąta, wykonany w technologii szkieletu drewnianego. Posadowienie punktowe na stopach wykonanych z bloczków betonowych. Podłogę stanowi ruszt wykonany z belek drewnianych, na którym opierają się ściany zewnętrzne nośne. Strop z belek drewnianych opartych na ścianach podłużnych.

Dach jednospadowy o nachyleniu 5 stopni lub dwuspadowy o nachyleniu 12 stopni, pokryty blachodachówką.

Konstrukcja szkieletowa z drewna certyfikowanego (klasa drewna - C24).

WENTYLACJA

W sypialniach: grawitacyjna

W łazience : mechaniczna (wentylator z wyłącznikiem)

W salonie : mechaniczna z wilgotnościomierzem

IZOLACJA

Izolacja ścian wełna mineralna 10 cm ($\lambda_d=0,037$ W/mK)

Izolacja podłogi wełna mineralna 15 cm ($\lambda_d=0,035$ W/mK)

Izolacja dachu wełna mineralna 15 cm ($\lambda_d=0,039$ W/mK)

ZEWNĄTRZ

Elewacja świerkowa	1	Kolor do uzgodnienia
Okna PCV dwuszybowe	1	Zewnątrz - antracyt, wewnątrz - biel
Dach - rąbek	1	Kolor - antracyt
Orynnowanie	1	Kolor - antracyt
Oświetlenie	3	
Gniazdo hermetyczne - punkt elektryczny	1	

WNĘTRZE

Panel podłogowy winylowy	1	Kolor do uzgodnienia
Drzwi wewnętrzne	4	Szerokość 700 mm
Płyta ścienna laminowana, odporna na wilgoć	1	Kolor - biel
Podbitka świerkowa bielona	1	

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM

Bojler 50L	1	
Grzejnik 1500W	1	
Grzejnik 500W	1	
Drzwi tarasowe dwuskrzydłowe (1x fix, 1x balkon)	1	2000x2000 mm
Okno uchylne	1	1600x600 mm
Drzwi wejściowe przeszklone	1	900x2000 mm

SYPIALNIA

Oświetlenie nad łóżkiem	2	
Grzejnik 500 W	1	
Okno dwuskrzydłowe (1x FIX, 1x balkon)	1	2000x2000 mm

POKÓJ1

Oświetlenie nad łóżkiem	1	
Grzejnik 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	1400x1000 mm

POKÓJ2

Oświetlenie nad łóżkiem	1	
Grzejnik 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	1400x1000 mm

ŁAZIENKA

Kabina Prysznicowa	1	1300x900 mm
Bateria prysznicowa z słuchawką i deszczownicą	1	
Szafka z umywalką	1	
Bateria umywalkowa	1	
Miska WC wisząca	1	
Wentylator łazienkowy elektryczny	1	
Oświetlenie nad lustrem	1	
Grzejnik drabinkowy 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	600x1000 mm

POZOSTAŁE USTALENIA

* Podatek VAT dla osób fizycznych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe 8 %

* Podatek VAT dla przedsiębiorstw 23 %

OPCJE DODATKOWE

Zmiana elewacji drewnianej na okładzinę elewacyjną	od 5000 PLN netto
Zmiana dachu dwuspadowego na kąt nachylenia większy niż 12 stopni	od 15000 PLN netto
Zwiększenie grubości izolacji termicznej w ścianach, dachu i podłodze - wersja mieszkalna całoroczna	od 20.000 PLN netto
Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania 3200 W	4000 PLN netto
Rekuperacja decentralna	2000 PLN netto
Zmiana instalacji grzewczej na ogrzewanie podłogowe folią na podczerwień	od 5000 PLN netto
Zmiana instalacji grzewczej na kocioł gazowy i instalację c.o. z grzejnikami	od 7000 PLN netto
Zmiana okien na trzyszybowe	od 2000 PLN netto
Zmiana okien na antywłamaniowe	od 3000 PLN netto
Moskitiery	od 400 PLN netto
Rolety plisowane	od 1000 PLN netto
Zmiana bojlera na 80L	od 700 PLN netto
Instalacja alarmu	od 2000 PLN netto
Instalacja kamer	od 2000 PLN netto

2021