

---

CENA NETTO	od 229.000 PLN
DŁUGOŚĆ	12,5 m
SZEROKOŚĆ	4,2 m

---

#### OPIS BUDYNKU

Budynek o prostej bryle prostokąta, wykonany w technologii szkieletu drewnianego. Posadowienie punktowe na stopach wykonanych z bloczków betonowych. Podłogę stanowi ruszt wykonany z belek drewnianych, na którym opierają się ściany zewnętrzne nośne. Strop z belek drewnianych opartych na ścianach podłużnych.

Dach jednospadowy o nachyleniu 5 stopni lub dwuspadowy o nachyleniu 12 stopni, pokryty blachodachówką.

Konstrukcja szkieletowa z drewna certyfikowanego (klasa drewna - C24).

#### WENTYLACJA

W sypialniach: grawitacyjna

W łazience : mechaniczna (wentylator z wyłącznikiem)

W salonie : mechaniczna z wilgotnościomierzem

#### IZOLACJA

Izolacja ścian wełna mineralna 10 cm ( $\lambda_d=0,037$  W/mK)

Izolacja podłogi wełna mineralna 15 cm ( $\lambda_d=0,035$  W/mK)

Izolacja dachu wełna mineralna 15 cm ( $\lambda_d=0,039$  W/mK)

---

#### ZEWNĄTRZ

Elewacja świerkowa	1	Kolor do uzgodnienia
Okna PCV dwuszybowe	1	Zewnątrz - antracyt, wewnątrz - biel
Dach - rąbek	1	Kolor - antracyt
Orynnowanie	1	Kolor - antracyt
Oświetlenie	3	
Gniazdo hermetyczne - punkt elektryczny	1	

---

#### WNĘTRZE

Panel podłogowy winylowy	1	Kolor do uzgodnienia
Drzwi wewnętrzne	4	Szerokość 700 mm
Płyta ścienna laminowana, odporna na wilgoć	1	Kolor - biel
Podbitka świerkowa bielona	1	

---

#### SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM

Meble kuchenne	1	
Lodówka-zamrażarka pod zabudowę 260 L	1	
Płyta indukcyjna 4 palnikowa pod zabudowę	1	
Piekarnik pod zabudowę	1	
Zmywarka pod zabudowę	1	Szerokość 450 mm
Okap szafkowy	1	
Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem	1	
Bateria kuchenna	1	
Oświetlenie LED podszafkowe	1	
Sofa z funkcją spania	1	
Stół	1	
Krzeseło	4	
Komoda	1	

TV LED 43"	1	
Rozdzielnia elektryczna w zabudowie meblowej	1	
Bojler 50L w zabudowie meblowej	1	
Grzejnik 1500W	1	
Grzejnik 500W	1	
Drzwi tarasowe dwuskrzydłowe (1x fix, 1x balkon)	1	2000x2000 mm
Okno uchylne	1	1600x600 mm
Drzwi wejściowe przeszklone	1	900x2000 mm

---

#### **SYPIALNIA**

Łóżko z pojemnikiem	1	1400x2000 mm
Materac	1	1400x2000 mm
Stolik nocny	2	
Szafki wiszące	1	
Szafa	1	
Oświetlenie nad łóżkiem	2	
Grzejnik 500 W	1	
Okno dwuskrzydłowe (1x FIX, 1x balkon)	1	2000x2000 mm

---

#### **POKÓJ1**

Łóżko z pojemnikiem	1	800x2000 mm
Szafa	1	
Biurko	1	
Oświetlenie nad łóżkiem	1	
Grzejnik 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	1400x1000 mm

---

#### **POKÓJ2**

Łóżko z pojemnikiem	1	800x2000 mm
Szafa	1	
Biurko	1	
Oświetlenie nad łóżkiem	1	
Grzejnik 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	1400x1000 mm

---

#### **ŁAZIENKA**

Kabina Prysznicowa	1	1300x900 mm
Bateria prysznicowa z słuchawką i deszczownicą	1	
Szafka z umywalką	1	
Bateria umywalkowa	1	
Miska WC wisząca	1	
Pralka	1	
Wentylator łazienkowy elektryczny	1	
Lustro	1	
Oświetlenie nad lustrem	1	
Grzejnik drabinkowy 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	600x1000 mm

---

#### **POZOSTAŁE USTALENIA**

\* Podatek VAT dla osób fizycznych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe 8 %

\* Podatek VAT dla przedsiębiorstw 23 %

## OPCJE DODATKOWE

Zmiana elewacji drewnianej na okładzinę elewacyjną	<b>od 5000 PLN netto</b>
Zmiana dachu dwuspadowego na kąt nachylenia większy niż 12 stopni	<b>od 15000 PLN netto</b>
Zwiększenie grubości izolacji termicznej w ścianach, dachu i podłodze - wersja mieszkalna całoroczna	<b>od 20.000 PLN netto</b>
Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania 3200 W	<b>4000 PLN netto</b>
Rekuperacja decentralna	<b>2000 PLN netto</b>
Zmiana instalacji grzewczej na ogrzewanie podłogowe folią na podczerwień	<b>od 5000 PLN netto</b>
Zmiana instalacji grzewczej na kocioł gazowy i instalację c.o. z grzejnikami	<b>od 7000 PLN netto</b>
Zmiana okien na trzyszybowe	<b>od 2000 PLN netto</b>
Zmiana okien na antywłamaniowe	<b>od 3000 PLN netto</b>
Moskitiery	<b>od 400 PLN netto</b>
Rolety plisowane	<b>od 1000 PLN netto</b>
Zmiana bojlera na 80L	<b>od 700 PLN netto</b>
Instalacja alarmu	<b>od 2000 PLN netto</b>
Instalacja kamer	<b>od 2000 PLN netto</b>

2021