

---

LÄNGE	12 m
BREITE	4 m

---

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Gebäude hat eine einfache rechteckige Form und ist in Holzrahmenbauweise errichtet. Punktfundament auf Fundamenten aus Betonblöcken. Der Boden besteht aus einem Gitterrost aus Holzbalken, auf dem die tragenden Außenwände ruhen. Decke aus Holzbalken, die auf Längswänden ruhen.

Ein Pultdach mit 5 Grad Neigung oder ein Satteldach mit 12 Grad Neigung, gedeckt mit Metalldachziegeln.

Rahmenkonstruktion aus zertifiziertem Holz (Holzklasse - C24).

### BELÜFTUNG

In den Schlafzimmern: Schwerkraft

Im Badezimmer: mechanisch (Ventilator mit Schalter)

Im Wohnzimmer: mechanisch mit Feuchtigkeitsmesser

### ISOLIERUNG

Wanddämmung: Mineralwolle 10 cm ( $\lambda_d=0,037$  W/mK)

Bodendämmung: Mineralwolle 15 cm ( $\lambda_d=0,035$  W/mK)

Dachdämmung: Mineralwolle 15 cm ( $\lambda_d=0,039$  W/mK)

---

### DRAUSSEN

Holzfassade	1	
Zweischeibefenster	1	Draussen - anthrazit, Innerhalb - weiß
Blechdach	1	Farbe - anthrazit
Dachrinne	1	Farbe - anthrazit
Beleuchtung	2	
Hermetische Steckdose - elektrischer Punkt	1	

---

### INNERE

Bodenplatte aus Vinyl	1	
Innentüren	4	Breite 700 mm
Innenwände - MDF	1	Farbe - weiß
Innenwände - Holzbrett	1	

---

### KORRIDOR

Eingebauterschrank	1	
Heizung 500 W	1	
Verglaste Eingangstür	1	900x2000 mm

---

### WOHNZIMMER MIT KÜCHENZEILE

Küchenmöbel	1	
Kühl-/Gefrierkombination 260 L	1	
Induktionsplatte	1	
Backofen	1	
Geschirrspüler	1	Breite 450 mm
Dunstabzugshaube	1	
EineSpüle	1	
Küchenarmatur	1	
UnterSchrank LED-Beleuchtung	1	

Tisch	1	
Stuhl	4	
Sofa mit Schlaffunktion	1	
Kommode mit platzefürElektrokamin	1	
Elektrokamin 1500 W	1	
TV LED 43"	1	
Boiler 50 L im Schrank	1	
Heizung 1500 W	1	
Terrassenfenster (1x FIX, 1 x Balkon)	1	2000x2000 mm
Fenster	1	1000x1000 mm

---

#### **SCHLAFZIMMER**

EinDoppelbett mit einemBehälter	1	1400x2000 mm
Matratze	1	1400x2000 mm
Nachttisch	2	
Schrank	1	
BeleuchtungüberdemBett	2	
Heizung 500 W	1	
Fenster	1	1700x8000 mm

---

#### **ZIMMER**

Bett mit einemBehälter	2	800x2000 mm
Schrank	1	
Schreibtisch	1	
BeleuchtungüberdemBett	2	
Heizung 500 W	1	
Fenster	1	1400x800 mm

---

#### **BADEZIMMER**

Dusche	1	1300x900 mm
Duschhahn mit Mobilteil und Regendusche	1	
Schrank mit Waschbecken	1	
BeckenWasserhahn	1	
WC	1	
Schrank	1	
Waschmaschine	1	
ElektrischerBadventilator	1	
Spiegel	1	
Beleuchtungüberdem Spiegel	1	
Heizung 500 W	1	
Fenster	1	800x1000 mm

---

## ZUSATZOPTIONEN

Ersetzen der Holzfassade durch Fassadenverkleidung

Änderung der Dachneigung eines Satteldachs auf mehr als 12 Grad

Erhöhung der Dicke der Wärmedämmung in Wänden, Dächern und Boden - ganzjährige Wohnversion

Klimaanlage mit Kühlfunktion und Heizung 3200 W

Rekuperator

Umstellung der Heizungsanlage auf Fußbodenheizung mit Infrarotfolie

Umstellung der Heizungsanlage auf einen Gaskessel und eine Zentralheizungsanlage mit Heizkörpern

Fenster auf Dreifachverglasung umrüsten

Fenster gegen Einbruchschutz austauschen

Moskitonetze

Plissees

Austauschen auf den Kessel auf 80 L

Alarminstallation

Kamerainstallation

