

CENA NETTO	od 214.000 PLN
DŁUGOŚĆ	12 m
SZEROKOŚĆ	4 m

OPIS BUDYNKU

Budynek o prostej bryle prostokąta, wykonany w technologii szkieletu drewnianego. Posadowienie punktowe na stopach wykonanych z bloczków betonowych. Podłogę stanowi ruszt wykonany z belek drewnianych, na którym opierają się ściany zewnętrzne nośne. Strop z belek drewnianych opartych na ścianach podłużnych.

Dach jednospadowy o nachyleniu 5 stopni lub dwuspadowy o nachyleniu 12 stopni, pokryty blachodachówką.

Konstrukcja szkieletowa z drewna certyfikowanego (klasa drewna - C24).

WENTYLACJA

W sypialniach: grawitacyjna

W łazience : mechaniczna (wentylator z wyłącznikiem)

W salonie : mechaniczna z wilgotnościomierzem

IZOLACJA

Izolacja ścian wełna mineralna 10 cm ($\lambda_d=0,037$ W/mK)

Izolacja podłogi wełna mineralna 15 cm ($\lambda_d=0,035$ W/mK)

Izolacja dachu wełna mineralna 15 cm ($\lambda_d=0,039$ W/mK)

ZEWNĄTRZ

Elewacja świerkowa	1	Kolor do uzgodnienia
Okna PCV dwuszybowe	1	Zewnątrz - antracyt, wewnątrz - biel
Dach - rąbek	1	Kolor - antracyt
Orynowanie	1	Kolor - antracyt
Oświetlenie	3	
Gniazdo hermetyczne - punkt elektryczny	1	

WNĘTRZE

Panel podłogowy winylowy	1	Kolor do uzgodnienia
Drzwi wewnętrzne	4	Szerokość 700 mm
Płyta ścienna laminowana, odporna na wilgoć	1	Kolor - biel
Podbitka świerkowa bielona	1	

HOL

Zabudowa meblowa	1	
Grzejnik elektryczny 500 W	1	
Drzwi wejściowe przeszklone	1	900x2000 mm

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM

Meble kuchenne	1	
Lodówko-zamrażarka pod zabudowę 260 L	1	
Płyta indukcyjna 4 palnikowa pod zabudowę	1	
Piekarnik pod zabudowę	1	
Zmywarka pod zabudowę	1	Szerokość 450 mm
Okap szafkowy	1	
Zlewozmywak jednodokorowy z ociekaczem	1	
Bateria kuchenna	1	

Oświetlenie LED podszafkowe	1	
Narożnik z funkcją spania	1	
Stół	1	
Krzeseło	4	
TV LED 43"	1	
Komoda z zabudową pod kominek elektryczny	1	
Kominek elektryczny 1500 W	1	
Bojler 50 L w zabudowie meblowej	1	
Grzejnik 1500 W	1	
Drzwi tarasowe dwuskrzydłowe (1x FIX, 1x prawe)	1	2000x2000 mm
Okno jednoskrzydłowe	1	1000x1000 mm

SYPIALNIA

Łóżko z pojemnikiem	1	1400x2000 mm
Materac	1	1400x2000 mm
Stolik nocny	1	
Szafa	1	
Oświetlenie nad łóżkiem	1	
Grzejnik 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	1700x800 mm

POKÓJ

Łóżko z pojemnikiem	2	800x2000 mm
Szafa	1	
Stolik nocny	1	
Szafki wiszące	3	
Oświetlenie nad łóżkiem	2	
Grzejnik 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	1400x800 mm

ŁAZIENKA

Kabina Prysznicowa	1	1300x900 mm
Bateria prysznicowa z słuchawką i deszczownicą	1	
Szafka z umywalką	1	
Bateria umywalkowa	1	
Miska WC wisząca	1	
Szafka	1	
Pralka	1	
Wentylator łazienkowy elektryczny	1	
Lustro	1	
Oświetlenie nad lustrem	1	
Grzejnik drabinkowy 500 W	1	
Okno jednoskrzydłowe	1	800x1000 mm

POZOSTAŁE USTALENIA

* Podatek VAT dla osób fizycznych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe 8 %

* Podatek VAT dla przedsiębiorstw 23 %

OPCJE DODATKOWE

Zmiana elewacji drewnianej na okładzinę elewacyjną	od 5000 PLN netto
Zmiana dachu dwuspadowego na kąt nachylenia większy niż 12 stopni	od 15000 PLN netto
Zwiększenie grubości izolacji termicznej w ścianach, dachu i podłodze - wersja mieszkalna całoroczna	od 20.000 PLN netto
Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania 3200 W	4000 PLN netto
Rekuperacja decentralna	2000 PLN netto
Zmiana instalacji grzewczej na ogrzewanie podłogowe folią na podczerwień	od 5000 PLN netto
Zmiana instalacji grzewczej na kocioł gazowy i instalację c.o. z grzejnikami	od 7000 PLN netto
Zmiana okien na trzyszybowe	od 2000 PLN netto
Zmiana okien na antywłamaniowe	od 3000 PLN netto
Moskitiery	od 400 PLN netto
Rolety plisowane	od 1000 PLN netto
Zmiana bojlera na 80L	od 700 PLN netto
Instalacja alarmu	od 2000 PLN netto
Instalacja kamer	od 2000 PLN netto

2021